

Кому ООО «ПромСпецСтрой»

ИНН 3665109349

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

Воронежская область, г. Воронеж,

ул. 9 Января, д. 221А, оф. 25

(полное наименование организации - для юридических лиц),

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.03.2022

№ RU 36528101 - 20 -2022 г.

1. Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~
~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом по ул. Курская, 46 (позиция 3) в г. Семилуки,

Воронежской области

(наименование объекта (этап)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область,

Семилукский муниципальный район, городское поселение – город Семилуки,

г. Семилуки, ул. Курская, д. 46Б

(полный адрес объекта капитального в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 36:28:0105007:865

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
RU 36528101-84-15г., дата выдачи 16.11.2015г, орган, выдавший разрешение на строительство
администрация городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района
Воронежской области, уведомление № 15 от 17.11.2017, № 07 от 26.04.2018, № 13 от 18.05.2020,
№ 20 от 08.09.2020, № 22 от 18.09.2020.

1. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	26228,0	26228,0
в том числе надземной части	куб. м	23877,0	23877,0
Общая площадь	кв. м	6984,8	6984,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1228,7	1228,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	535,8	535,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4004,9	4004,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2378,8	2378,8
Количество этажей	шт.	10, чердак, надстройка	10, чердак, надстройка
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/4004,9	80/4004,9
1-комнатные	шт./кв. м	32/1100,3	32/1100,3
2-комнатные	шт./кв. м	40/2287,6	40/2287,6
3-комнатные	шт./кв. м	8/617,0	8/617,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4140,1	4140,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты перекрытия	ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		плоская, рулонных наплавляемых материалов	плоская, рулонных наплавляемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-


Иные показатели				
4. Линейные объекты				
Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ³ кВт*ч/м ²			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.03.2022г, кадастровый инженер – Зубарева Ольга Эдуардовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-721, СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

Заместитель руководителя отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 21 " 03 2022 г.

М.П.


(подпись)



М.Н. Золотарева
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 2 листов
Заместитель руководителя отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района М.Н. Золотарева